

## **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE** **Nr S.271.....2025 - wzór**

zawarta .... 2025 roku w Pomorzu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Pomorze z siedzibą w Pomorzu, Pomorze 8G, 16-506 Giby, NIP 846-000-21-86, REGON 790011279, reprezentowanym przez Krzysztofa Bednarskiego - Nadleśniczego Nadleśnictwa Pomorze, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzenia przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia bez zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „**Ustawą**” (podstawa art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy) w trybie ogłoszenia o zamówieniu na **budowę miejsc postoju pojazdów wraz z budową niezbędnej infrastruktury w postaci obiektów małej architektury na terenie Leśnictwa Budwieć**, strony zawierają umowę o następującej treści.

### **§ 1**

#### **Zakres Przedmiotowy Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „**Budowa miejsc postoju pojazdów wraz z budową niezbędnej infrastruktury w postaci obiektów małej architektury na terenie Leśnictwa Budwieć**”.
2. Zamówienie polega na budowie miejsca postoju pojazdów wraz z budową niezbędnej infrastruktury w postaci obiektów małej architektury zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o nr 735, obręb Wigrańce, gmina Sejny, powiat sejneński, województwo podlaskie, leśnictwo Budwieć.
3. Zakres prac objętych zamówieniem opisany jest szczegółowo w ogłoszeniu o zamówieniu wraz z załącznikami, STWiOR, umowie oraz załącznikach do niej.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, polskimi normami budowlanymi, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
5. Należyte wykonanie zamówienia stwierdzone zostanie przez Zamawiającego przez sporządzenie protokołu odbioru końcowego robót, w którym stwierdzenie to zostanie ujęte.
6. Wykonawca w miejscu prowadzenia robót zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP oraz przepisów P-POŻ.
7. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy w terminie do ..... 2025 roku.
2. W przypadku, gdy Zamawiający będzie dysponował środkami pieniężnymi, dopuszcza się możliwość skrócenia terminu realizacji zamówienia.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy,
  - b) wyznaczania terminu odbioru robót nie przekraczających 7 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
  - c) terminowego przystępowania do odbioru robót budowlanych,
  - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 7 dni kalendarzowych.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
  - 2) Zabezpieczenie i oznaczenie terenu budowy.
  - 3) Organizacja i zabezpieczenie terenu wraz z urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją po zakończeniu robót zaplecza Wykonawcy.
  - 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt.
  - 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
  - 6) W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania pokażą, że zastosowane materiały nie spełniają wymagań określonych w zamówieniu, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
  - 7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów (w tym karpiny z karczowania pni drzew) do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

- 8) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 647 ze zm.),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 10) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych, w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub znaków w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego.
- 15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inwestora w trakcie trwania robót w terminie określonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 16) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT ..... zł (słownie

złotych: .....), które zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ....., która stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu wyliczenia wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonane jednorazowo na podstawie rachunku lub faktury końcowej.
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury/rachunku w terminie do 14 dni od daty podpisanego, bezusterkowego protokołu odbioru. Zapłata należności wynikająca z faktury będzie realizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń (załącznik nr 2 do umowy), złożonych przez ewentualnych podwykonawców robót, zawierających w swej treści informacje o pełnym rozliczeniu finansowym oraz terminowym uregulowaniu należności lub ewentualnym okresie ich opóźnienia, pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, zamówienia w zakresie prac, których dotyczy faktura.
7. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania większej ilości robót niż ujęte w kosztorysie inwestorskim, roboty te będą mogły być wykonane po sporządzeniu aneksu do przedmiotowej umowy (w oparciu o książkę obmiarów i składniki kalkulacyjne wyszczególnione w ofercie wykonawcy).
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy
9. W wynagrodzeniu umownym mieści się całkowity koszt wykonania umowy.
10. Każdorazowa zmiana stawki podatku obciąży Wykonawcę bez konieczności dodatkowych świadczeń ze strony Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązany jest dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata, o której mowa wyżej będzie możliwa po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru wykonanych prac.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź jej zmiany, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi bądź jej zmiany.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o możliwości zgłaszania uwag.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, w określonym w ust. 14 terminie, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Powyższe postanowienia nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór końcowy,
  - 3) Odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
  - 4) za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom bądź dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek,
  - 6) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek,
  - 7) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 8**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 3) Zamawiający wielokrotnie dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcom bądź dalszym podwykonawcom należnego im wynagrodzenia bądź dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcom bądź dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w kwocie brutto.

Odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w pkt. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że następujący podwykonawcy wskazani w ofercie wykonają wymienione niżej prace:.....  
.....
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy, niż wskazany w ust. 1 Wykonawcy, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy podwykonawstwo oraz projektu zmian przedmiotowej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Podwykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu do akceptacji projekty umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przed jej podpisaniem.
9. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umów o podwykonawstwo oraz projektu zmian przedmiotowych umów, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu w/w dokumentów.
10. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu w/w dokumentów.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Powyższe zasady obowiązują również przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Strona zawierająca umowę z podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
  - a. umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
  - b. usługi: ochrony placu budowy, sprzątania, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 10 000,00 zł brutto,
  - c. dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 10 000,00 zł brutto.
14. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia, określony w umowie o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 11 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia zmiany umowy w tym zakresie w terminie 7 dni pod rygorem nałożenia kary umownej.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego.



2. Dokument gwarancyjny (o treści zgodnej z załącznikiem nr 3) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu końcowego.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **§ 11**

### **Zmiany Umowy**

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - e) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

### **(RODO, ochrona sygnalistów)**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Pomorze z siedzibą: Pomorze 8G, 16 – 506 Giby adres e-mail: [pomorze@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:pomorze@bialystok.lasy.gov.pl). Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, realizacji obowiązku prawnego, ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, ustalenia lub dochodzenia roszczeń, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej <https://pomorze.bialystok.lasy.gov.pl/ochronadanych-osobowych> lub w siedzibie Administratora. Kontakt z Inspektorem ochrony danych wyznaczonym w Nadleśnictwie jest możliwy na adres e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl).
2. Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń zamówienia naruszeń prawa i podejmowania działań następczych Nadleśnictwa Pomorze umieszczona jest: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-pomorze/procedura-dla-sygnalisty>

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

3. W sprawach nieuregulowania umową mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
4. Wszelkie spory, mogące wynikać z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralna część umowy stanowią załączniki:
  - a) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
  - b) załącznik nr 2 - wzór oświadczenia podwykonawcy,
  - c) załącznik nr 3 - karta gwarancyjna,
  - c) załącznik nr 4 - uproszczony kosztorys ofertowy,
  - d) załącznik nr 5 – wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**